



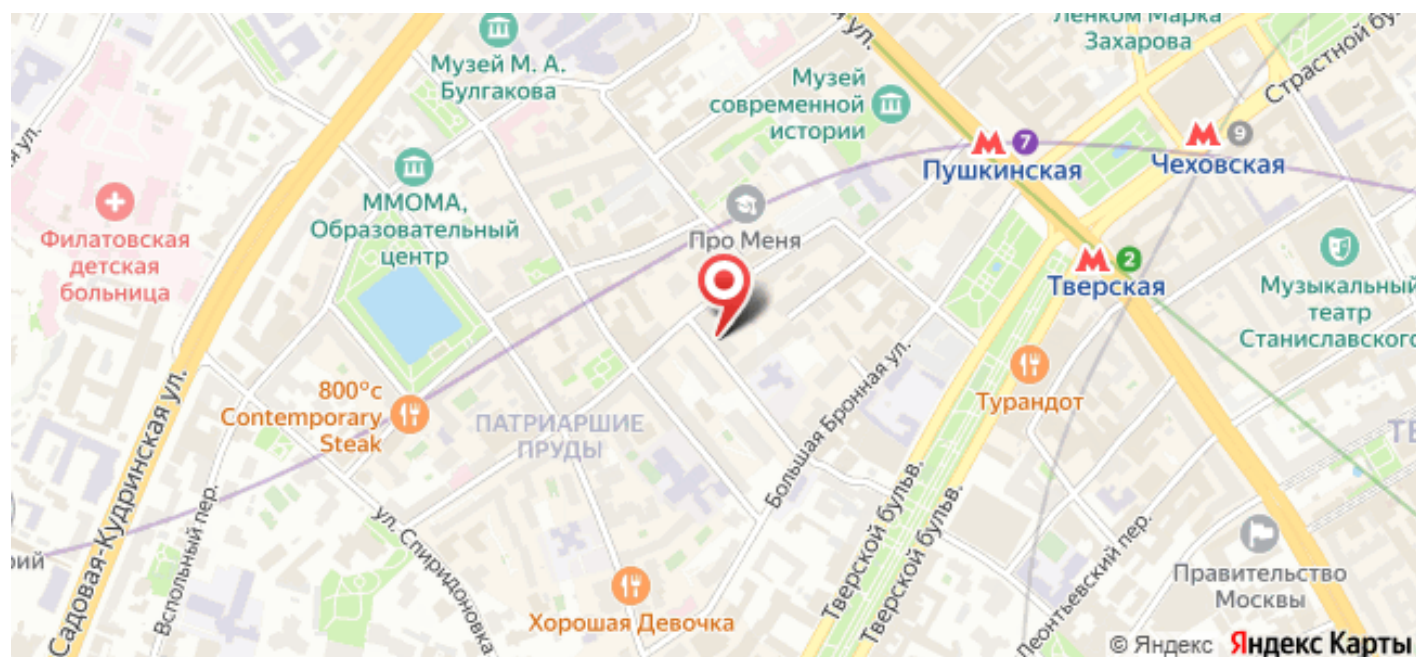
**ЛОТ № 224468**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БОГОСЛОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 16/6С1**

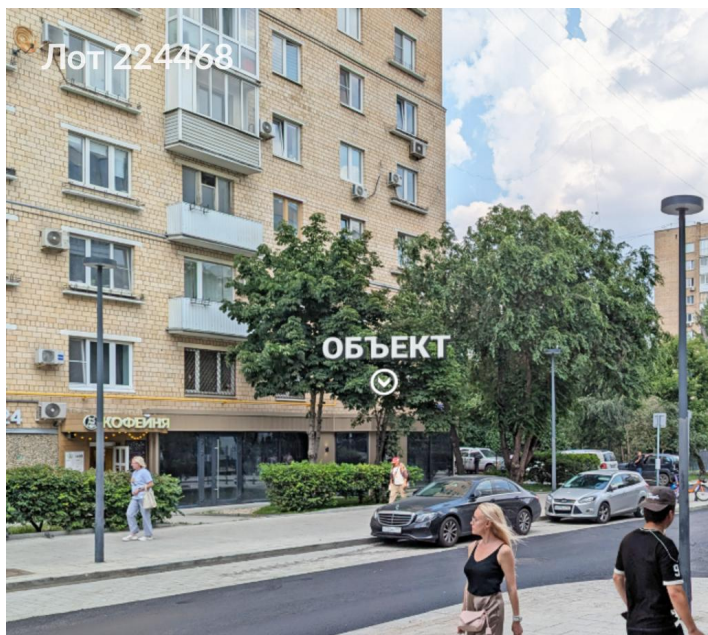
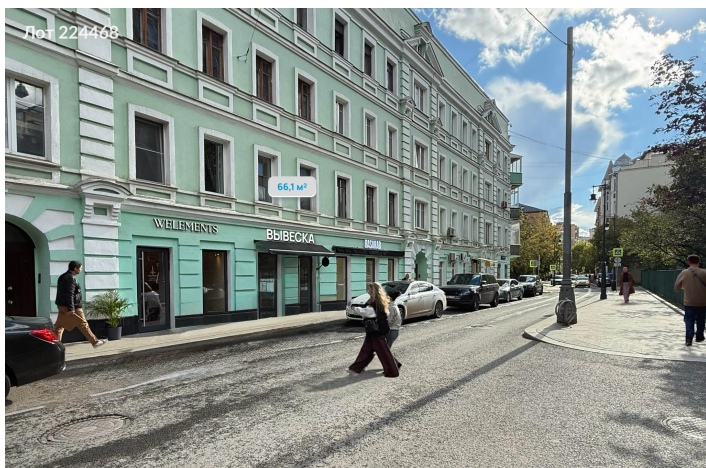
**Продается помещение свободного назначения**  
**144 000 000 рублей**

Предлагается на продажу нежилое помещение, расположенное по адресу: Богословский переулок, Центральный административный округ города Москвы, в непосредственной близости от Патриарших прудов. Объект находится в зоне высокой транспортной доступности, в радиусе пешей доступности от станций метрополитена «Тверская», «Пушкинская» и «Чеховская», что составляет приблизительно пять минут ходьбы. Помещение характеризуется интенсивным пешеходным трафиком и развитой инфраструктурой, а также расположено в крупном жилом и деловом районе города.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, коммерция, офис, бутик, буфет, детские товары, детский магазин, клиентский офис, оптика, пункт выдачи, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Пушкинская	Электрическая мощность	5 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	4 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	4	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	66 м <sup>2</sup>	Добавлено	2026-02-12 10:52:33
Тип здания	Жилой дом		





Богословский пер., д. 16/6 стр.1

1 этаж

